

# Wohnen im Geiseltal

Mieterzeitschrift der Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH  
Ausgabe 1/2026



Moderner Wohn(t)raum

Bahnhofstraße 25-31

Zuhause  
im  
Geiseltal

30 Jahre

Geiseltaler  
Wohnungsgesellschaft mbH

- Seite 3 WOHNUNGSANGEBOT
- Seiten 4-7 30 JAHRE - 30 GUTE TATEN
- Seiten 8-9 BAUMAßNAHMEN

Tel.: (03 46 33) 90 99-0  
[www.wohnen-im-geiseltal.de](http://www.wohnen-im-geiseltal.de)

# Energiewende im Mehrfamilienhaus Bahnhofstraße 17–20

## Mieterstromprojekt MER.Strom Solar

In der Bahnhofstraße in Braunsbedra wird die Energiewende sichtbar: Gemeinsam setzen die GW Geiseltaler Wohnungsgesellschaft und die Stadtwerke Merseburg hier das erste Mieterstromprojekt um. Ziel ist es, den Bewohnern eine moderne, nachhaltige und zugleich bezahlbare Energieversorgung zu ermöglichen.

Die Idee vom Mieterstrom ist denkbar einfach. Es handelt sich um Strom, der dort erzeugt wird, wo er verbraucht wird – in diesem Fall auf dem Dach des Wohngebäudes in der Bahnhofstraße 17 bis 20. Eine Photovoltaikanlage produziert umweltfreundlichen Solarstrom, der direkt an die Haushalte im Gebäude geliefert wird. Der große Vorteil: Der Strom muss nicht erst durch das öffentliche Netz transportiert werden. Dadurch entfallen Netzentgelte und Umlagen, was sich positiv auf den Preis auswirkt. Günstigere Strompreise im Vergleich zu anderen Anbietern und eine gewisse Unabhängigkeit von steigenden Energiepreisen sind die Folgen.

Ein Vorteil besteht in der jederzeit gesicherten Stromversorgung, auch wenn die Sonne nicht scheint. In diesem Fall fließt automatisch der Reststrom aus dem Netz. Zudem sind keine aufwendigen und technischen Umrüstungen und Installationen notwendig.



Der Wechsel zum Mieterstrom „MER.Strom Solar“ ist unkompliziert und nahtlos möglich. Voraussetzung dafür ist der Abschluss des Mieterstromvertrages. Die Kündigungen beim alten Anbieter übernehmen auf Wunsch die Stadtwerke Merseburg.

Der Tarif gilt ausschließlich für das vertraglich vereinbarte Mieterstrom-Haus. Derzeit ist ein weiteres Projekt auf dem Weg.

So kann Energiewende vor Ort vernünftig gelingen.



Weitere Informationen finden Sie unter:  
<https://www.stadtwerke-merseburg.de/stromtarife/merstrom-solar>



*Wenn Wohnen zur Heimat wird*

Verwaltung – Vermietung – Verkauf  
von Immobilien

**Geiseltaler Hausverwaltungsgesellschaft mbH**

Eduard-Dörge-Platz 5  
06242 Braunsbedra

Telefon: 03 46 33 / 33 40

E-Mail: [info@ghv-gmbh.de](mailto:info@ghv-gmbh.de)

[www.ghv-gmbh.de](http://www.ghv-gmbh.de)



**30 JAHRE**  
BEWAHRTE QUALITÄT  
1994 – 2024

# Modernes Wohnen nach Komplett-sanierung

Insgesamt entstehen 30 Wohnungen, die im Rahmen einer umfassenden Komplett-sanierung auf einen modernen Wohnstandard gebracht werden.

Die 3- bis 4-Raum-Wohnungen bieten Wohnflächen zwischen ca. 93 m<sup>2</sup> und 104 m<sup>2</sup>. Sie überzeugen durch großzügige Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung. Ein Aufzug auf die jeweilige Etage, Balkone sowie im Erdgeschoss Terrassen mit eigenem Gartenanteil sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Die energetische Sanierung erfolgt im KfW-55-Standard.

Die Gesamtfertigstellung ist für 2027 geplant, bereits Ende 2026 werden die ersten 8 Wohnungen bezugsfertig sein.



## Die Ausstattung im Überblick:

- Außenbereich**
- Wärmedämmverbundsystem-Fassade (Mineralwolle)
  - Balkone, im Erdgeschoss Terrassen mit eigenem Garten
  - Zentraler Müllstellplatz

- Bad & Sanitär**
- Tageslichtbad
  - Badewanne und Dusche mit Glasabtrennung
  - Wand-WC, Waschtisch und Handtuchheizkörper
  - Waschmaschinenanschluss

- Fenster & Türen**
- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
  - Bodentiefe Fenster mit niedriger Schwelle
  - Rollläden in Wohn- und Schlaf-räumen

- Technik**
- Fernwärmeanschluss
  - Aufzug bis auf die Etage
  - Möglichkeit zur Installation einer privaten Ladestation für E-Autos

- Innen-ausstattung**
- Vinyl-Designboden in Wohnräu-men
  - Großformatige Fliesen (120 × 60 cm)
  - Wände und Decken mit weißem Glattvlies (Q3-Qualität)

- Zusätzlich**
- Eigener Kellerraum zu jeder Wohnung



# Unser Jubiläumsjahr im Zeichen des Engagements

Das Jahr 2025 war für uns ein ganz besonderes Jahr: Wir feierten unser **30-jähriges Bestehen** und füllten dieses Jubiläumsjahr mit **30 guten Taten**. Vom ersten bis zum letzten Tag gab es zahlreiche **Momente des Miteinanders, der Freude und des Engagements**.

Sie erinnern sich? Über die ersten 20 Taten hatten wir in den letzten Ausgaben berichtet.



## NEUE BANNER FÜR DEN GEISELTALSEELAUF!

Am 3. Oktober war es wieder soweit: Der Geiseltalseelauf lud bereits zum 30. Mal zum Laufen und Walken ein.

Die neuen Banner hatten schon seit einigen Tagen gut sichtbar an den Ortseingängen von Braunsbedra auf das sportliche Ereignis hingewiesen.

21

22

## GROSSE DREHSCHLEIBE BRINGT KINDERAUGEN ZUM STRAHLEN!

Unser Spielplatz in der Merseburger Straße hat eine tolle Ergänzung bekommen:

Eine Drehscheibe mit 2,50 m Durchmesser lädt jetzt zum gemeinsamen Spielen, Drehen und Lachen ein.

Sie bringt Bewegung, Action und Spaß für gleich mehrere Kinder – und stärkt dabei spielerisch Gleichgewicht, Sinne und das Miteinander.



23

## AUSFLUG DER JUGENDFEUERWEHR BRAUNSBEDRA INS BELANTIS!

Am 15. Oktober konnten wir die Jugendfeuerwehr Braunsbedra bei einem besonderen Erlebnis unterstützen: einem spannenden Ausflug in den Freizeitpark Belantis!

Ein Tag voller Action, Spaß und gemeinsamer Erlebnisse als kleines Dankeschön für das Engagement der jungen Nachwuchsretter, die mit Begeisterung und Teamgeist dabei sind.



## HUNDEWIESE IN BRAUNSBEDRA ERÖFFNET!

In der Glück-Auf-Straße / Herweghstraße gibt es seit dem 05. November eine Hundewiese.

Hier können große und kleine Vierbeiner frei laufen, spielen, toben und schnuppern. Zwei spannende Tunnel sorgen dabei für extra Spaß – da kommt keine Langeweile auf!

Die Wiese bietet mehr Bewegungsfreiheit für die Hunde und schafft gleichzeitig einen Treffpunkt für Tierfreunde.



24

## ADVENTSKALENDER FÜR UNSERE MIETER



Mit Beginn der Adventszeit wollten wir unseren Mieterinnen und Mietern eine kleine Freude bereiten.

Ende November war es endlich so weit: Die Adventskalender wurden verteilt. Ein kleiner Gruß in der Vorweihnachtszeit, der jeden Tag ein bisschen Freude schenken sollte.

Wir hoffen, dass Sie viel Spaß beim Rätseln und Öffnen hatten!



## EIN BAUM FÜR DIE ZUKUNFT



Bäume gehören für uns einfach dazu. Seit vielen Jahren pflanzen wir regelmäßig im Wohngebiet und sorgen so für mehr Grün, Schatten und Lebensqualität.

In diesem Jahr kam etwas Besonderes hinzu: der Baum des Jahres 2026.

Eine Baumpflanzung kann auch ganz persönlich sein – zur Geburt, zum runden Geburtstag oder zu einem Jubiläum. So wächst aus einem besonderen Anlass ein Zeichen, das lange bleibt.

*Wer Interesse an einer eigenen Baumpflanzung im Wohngebiet hat, kann sich gern bei uns melden.*



## GROßE FREUDE IM KINDER- UND JUGENDZENTRUM BRAUNSBEDRA



27



Das Kinder- und Jugendzentrum Braunsbedra (KJUBB) war der Ort, an dem wir unsere 27. gute Tat zum Leben erweckten.

Ein großes Weihnachtsgeschenk sorgte dort für leuchtende Augen. Mit viel Spaß und Begeisterung öffneten die Kinder und Jugendlichen das Paket und freuten sich riesig über ein Jakoko-Holz Brettspiel.

29

## UNTERSTÜTZUNG FÜR DEN WEIHNACHTSMARKT IN BRAUNSBEDRA

Der Weihnachtsmarkt auf dem Postplatz gehört für viele einfach zur Adventszeit dazu. Mit unserer finanziellen Unterstützung konnten wir die musikalische Begleitung ermöglichen – ein DJ sorgte für passende Klänge und eine stimmungsvolle Atmosphäre.



28

## JAHRESABSCHLUSS AN DER GRUNDSCHULE BRAUNSBEDRA

Am 19.12.2025, dem letzten Schultag vor den Ferien, wurde das Weihnachts-singen an der Grundschule Braunsbedra zu einem besonderen Moment. Neben gemeinsamen Liedern standen Schülerinnen und Schüler im Mittelpunkt, die sich im Schulalltag durch besonderes Engagement, Rücksichtnahme oder ein offenes Miteinander hervorgetan haben.

Eine Aktion, die perfekt zu unserem Jubiläums-jahr passt und die wir gern unterstützt haben.



## AKTIV UNTERWEGS IM GEISELTAL



30

Zum Finale gab es zwei neue Karten zum Radwanderwegenetz Geiseltal – perfekt, um das Geiseltal zu entdecken, Orientierung zu bekommen und neue Routen auszuprobieren.

# Auszug aus unseren aktuellen Baumaßnahmen

Goethestraße 45

Komplettumbau  
zum Bürogebäude



Am Samstag,  
**12.9.2026** sind alle  
unsere Mieter recht  
herzlich zum  
**Tag der offenen Tür**  
eingeladen! Freuen Sie  
sich auf einige Über-  
raschungen.

Bahnhofstraße 25–31

Komplettumbau  
Aktuelle Arbeiten:

- ✓ Innenausbau
- ✓ Bau von Balkonen und Terrassen
- ✓ Einbau Fenster WDVS

*Geplante Fertigstellung:  
Ende 2026*



Glück-Auf-Straße 26

Komplettumbau  
Aktuelle Arbeiten: ✓ Herrichtung der Außenanlagen



Hilft, wenn's brenzlig wird:  
die Hausratversicherung der LVM.

Darum kümmert sich  
mein Vertrauensmann!

LVM-Versicherungsagentur  
**Mario Blumentritt**  
Goethestr. 22  
06242 Braunsbedra  
Telefon 03463322735  
<https://agentur.lvm.de/blumentritt>

**LVM**  
VERSICHERUNG



Komplettumbau  
Aktuelle Arbeiten:

- ✓ Abriss
- ✓ Dämmung
- ✓ Austausch alte Heizungsanlage in moderne Wärmepumpe



## Geplante Baumaßnahmen

### HEINRICH-HEINE-STRASSE 37

Komplettumbau inkl. Anbau von Balkonen, Wärmedämmung

### HÄUERSTRASSE 50-53

Sanierung Treppenhäuser, Kellerleitungen und Kellerfußböden

### MERSEBURGER STRASSE 86

Erneuerung Steigestränge (Abwasser und Trinkwasser)

### GLÜCK-AUF-STRASSE 25

Komplettumbau und Abriss Außenanlagen

## Fertiggestellte Baumaßnahmen



*Gluck-Auf-Str. /  
Ecke Merseburger  
Straße*

**9 neue  
Stellplätze**

- ! Möchten Sie einen PKW-Stellplatz oder eine Rollatorbox mieten?
- Sprechen Sie uns gern an!

- ✓ HEINRICH-HEINE-STRASSE 33  
Fassade und Anbau Balkone, Fenster, Dämmung, Treppenhaus, Kellerdecke
- ✓ MERSEBURGER STRASSE 34-36  
Kellerleitungen, Warmwasser-Kaltwasser Zirkulation
- ✓ SCHILLERSTRASSE 18-20  
Kellerleitungen (Abwasser)
- ✓ BAHNHOFSTRASSE 17-20  
Treppenhäuser, Fassade, Dach, Warmwasser-Kaltwasser-Zirkulation, Kellerfußböden und Wände in Gemeinschaftsräumen



## ! WIR ZIEHEN UM!



Unsere Geschäftsstelle zieht in neue Räumlichkeiten um.

Ab 01.06.2026 finden Sie uns an folgender Adresse:

**Goethestraße 45  
06242 Braunsbedra**

Während des Umzugs kann es kurzfristig zu eingeschränkter Erreichbarkeit kommen.

Wir bitten um Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald in unseren neuen Räumen begrüßen zu dürfen.

## STADTFEST in Braunsbedra

Vom **12. bis 14. Juni 2026** findet das Stadtfest in Braunsbedra statt.

Beim Gewerbetag am Samstag, **13. Juni 2026** sind auch wir wieder mit einem Stand auf dem **Postplatz** vertreten.

**10:00 bis 16:00 Uhr**

Kommen Sie gern vorbei – wir freuen uns auf interessante Gespräche und Ihren Besuch!



**Stefan Noth**  
Geschäftsführer

**Maler | Fußboden | Trockenbau | Baumanagement**

Tel. 034633-22233  
Fax. 034633-22293

Email: [s.noth@sitnalta-gmbh.de](mailto:s.noth@sitnalta-gmbh.de)

An der Leiha 1  
06242 Braunsbedra



**ELEKTRO SIMON**  
GmbH

Elektroinstallation – Fachgeschäft – Kundendienst

Westring 7, 06242 Braunsbedra  
Telefon: 034633-21951 Fax: 034633-21952  
Mail: [elektro-simongmbh@web.de](mailto:elektro-simongmbh@web.de)

## Besuch angekündigt – aber kein Platz?

Wenn sich Familie oder Freunde ankündigen, wird es in der eigenen Wohnung schnell eng.

Nutzen Sie doch einfach **unsere Ferienwohnungen** für Ihre Gäste. So können Ihre Besucher ganz in Ihrer Nähe übernachten – bequem und unkompliziert.

→ **Fragen Sie bei uns nach – wir informieren Sie gern!**

## Vandalismus – Wir bitten um Ihre Mithilfe



[www.wohnen-im-geiseltal.de](http://www.wohnen-im-geiseltal.de)

# Ansprechpartner bei Reparaturen & Havarien



GW Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH  
Eduard-Dörge-Platz 7, 06242 Braunsbedra

## **Reparaturservice**

Telefon: (03 46 33) 90 99 0 Fax: 90 99 13  
E-Mail: kontakt@wohnen-im-geiseltal.de



## Öffnungszeiten

MO 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> Uhr 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> Uhr  
DI 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> Uhr 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> Uhr  
MI nach Vereinbarung  
DO 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> Uhr 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> Uhr  
FR 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> Uhr



Gern können Sie einen individuellen Termin mit uns vereinbaren.

## Ihre Ansprechpartner bei Havarien **außerhalb** der Geschäftszeiten

Bei **dringenden Störfällen** und an Wochenenden und Feiertagen wenden Sie sich direkt an folgende Firmen:



### Schlüssel-Notdienst

Fa. Beek & Koch (01 73) 292 56 46



### Rauchmelder-Notruf

(01 71) 5 50 00 20

Geben Sie bitte mit der Meldung Ihren Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer an, besonders wenn Sie diese auf dem Anrufbeantworter absetzen. Für eventuelle Gewährleistungsansprüche bitten Sie die Firmen um Hinterlassung des defekten Teiles und den Namen des ausführenden Monteurs.

## **BRAUNSBEDRA / GROßKAYNA**

### Heizung & Sanitär

Fa. AP Gebäudetechnik (03 46 33) 36 97 10  
Notruf Heizung \*36 97 99 / Notruf Sanitär \*36 97 98

### Elektroinstallation

Fa. Simon (6<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup> Uhr) (03 46 33) 2 19 51  
außerhalb der Geschäftszeiten (01 71) 3 75 20 72

### Abfluss- & Kanalverstopfung

Fa. Winkler & Garn (03 44 5) 70 32 07

### Störungen Heizungsstation

Fa. EWAG (03 46 33) 2 18 03  
ab 15<sup>00</sup> Uhr (03 46 33) 2 40 00

### Störungen Kabelfernsehen

Stadtwerke Merseburg (03 4 61) 45 43 00

## **OT ROßBACH \*1**

### Heizung & Sanitär

Fa. Bauer (03 46 33) 2 08 32  
(01 77) 7 21 45 24

### Störungen Kabelfernsehen

Fa. Blumenschein (nur Leihaer Str.) (03 44 3) 20 81 76  
Stadtwerke Merseburg (03 4 61) 45 43 00

## **OT FRANKLEBEN \*2**

### Heizung & Sanitär

Fa. Töpel (03 46 37) 5 03 46 / (01 72) 5 12 09 85

### Antennenanlage

Fa. Rohde (03 4 61) 43 20 40

## **OT KRUMPA \*3**

### Heizung & Sanitär

Fa. Stein 03 47 71 22 581 / 01 51 17 14 76 25

→ Für alle anderen Störfälle gelten die Rufnummern wie unter Braunsbedra aufgeführt!!!

Bei Störungen an der Wasser-, Strom- und Heizungsversorgung **an den Hauptleitungen außerhalb von Gebäuden** rufen Sie bitte an unter:

Heizung (HAST)	Fa. EWAG	03 46 33-24 000
Heizung (HAST) *1/*3	Fa. MITNETZ GAS	08 00-22 00 922
Wasserversorgung	Fa. ZWAG	01 71-71 22 642
Wasserversorgung *2	Fa. MIDEWA GmbH	03 46 1-32 51 11
Stromversorgung	Fa. MITNETZ STROM	08 00-23 05 070

# Wohnen im Geiseltal

Redaktionsschluss: 16.03.2026



**Rund um Service**

Maik Wagner

Heinrich-Heine-Straße 23  
06242 Braunsbedra  
Tel. 015750140184  
E-Mail: O.maik@yahoo.de

- Ihre Arbeit sollte meine sein
- Wohnungsaflösung, Umzüge
- Entrümpelung, Hausmeisterarbeiten
- Trockenbau, Malerarbeiten

**B&R DIENSTLEISTUNGEN**

Hausmeisterdienste  
Schädlingsbekämpfung  
Hausreinigung  
Taubenabwehr · Entrümpelung  
Beräumung · Entkernung  
Desinfektion · Grünflächenpflege  
Reinigung · Winterdienst

Steinstraße 8  
06217 Merseburg  
Telefon: 03461/231201  
Telefax: 03461/231209  
www.bundr-dienstleistungen.de  
E-Mail: merseburg@bundr-dienstleistungen.de

**weissenfeller GmbH**

Fassade Boden Farbe

- Maler- und Lackierarbeiten
- Tapezierarbeiten
- dekorative Wandgestaltung
- Fassadengestaltung
- Wärmedämmverbundsysteme
- Bodenbelagsarbeiten
- Laminat- und Parkettverlegung
- Schimmelpilzbeseitigung

info@weissenfeller-maler.de  
www.weissenfeller-maler.de

Moritz-Hill-Str. 85  
06667 Weißenfels  
Tel. 0 34 43 / 80 36 88  
Fax 0 34 43 / 80 30 02

Dachdeckermeisterbetrieb  
**Scharf GmbH DS**

Seumestraße 20  
06686 Lützen OT Poserna  
Telefon: 03443 20 51 43  
Telefax: 03443 23 26 92

*...denn Handwerk ist Vertrauenssache*

**Schlüsseldienst**

- Sicherheitstechnik
- Schließanlagen
- Schlösser
- Beschläge
- Befestigungstechnik

**Notdiensttelefon 24 h 0173 / 29 25 646**

06242 Braunsbedra  
Lindenstraße 6  
Tel.: 03 46 33 / 3070

06667 Weißenfels  
Brauhausgasse 6  
Tel.: 03443 / 46010

**B&K**  
Beeck & Koch  
80 Jahre  
1935 - 2015

**Ausflug zum Hassesee?**

Entspannung direkt vor Ihrer Haustür!

- ✓ Langer Badestrand
- ✓ Gemütliche Ferienhäuser
- ✓ Camping & Natur

**Freikarte 2026 für ein Kind**

für einen Strandbadbesuch  
Bitte an der Kasse einlösen!  
Gültig für ein Besuch bis 30.09.2026  
für Kinder von 4-11 Jahre

**www.hasse-see.de**

**PFLEGE IM GEISELTAL**

Pflegeversorgungszentrum  
im Geiseltal GmbH

- Pflegedienst
- Tagespflege
- Kurzzeitpflege

Braunsbedra Tel. 034633. 2 25 34

Seniorenhaus Geiselblick  
Braunsbedra Tel. 034633. 3 37 0

Seniorenhaus am Persebach  
Bad Dürrenberg Tel. 03462. 54 14 0

Pflegen haben wir uns zur Aufgabe gemacht.

**GW**  
Geiseltaler  
Wohnungsgesellschaft mbH

Herausgeber: GW Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH  
06242 Braunsbedra · Eduard-Dörge-Platz 7  
Telefon: (03 46 33) 90 99 - 0 · Telefax: (03 46 33) 90 99 - 13  
E-Mail: kontakt@wohnen-im-geiseltal.de  
Satz, Layout & Gesamtherstellung: MERCO-MTW GMBH  
06217 Merseburg · Klobikauer Straße 1d  
Telefon: (03 46 1) 24 95 80 · Telefax: (03 46 1) 24 95 866  
E-Mail: info@merco-mtw.de · www.merco-mtw.de

