

Wohnen im Geiseltal

Mieterzeitschrift der Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH
Ausgabe 2/2026



Das Erwachen
der Hasseaten

Jetzt
entdecken!

Zuhause
im
Geiseltal

NEU: MEHRGENERATIONEN-
SPIELPLATZ AM HASSESEE



Geiseltaler
Wohnungsgesellschaft mbH

Seite 2

DIE WELT DER HASSEATEN

Seiten 4–5

BETRIEBSKOSTENVERGLEICH

Seiten 6–7

TAG DER OFFENEN TÜR

Tel.: (03 46 33) 90 99-0

www.wohnen-im-geiseltal.de

Die Welt der Hasseaten

Im September wurde der neue Mehrgenerationenspielfeld am Hassesee in Roßbach offiziell eröffnet. Die Kinder der Kita Kunterbunt durften gemeinsam mit dem Geschäftsführer der Geisel-taler Wohnungsgesellschaft mbH und der Hasse Campingplatz und Strandbad GmbH Steffen Rosmeisl, Bürgermeister Steffen Schmitz, Ortsbürgermeister Thomas Mai, Stadtratsvorsitzenden Sven Czekalla und dem Projektkoordinator Henning Streit den neuen Spielplatz eröffnen. Mit dem Durchschneiden des roten Bandes war es schließlich so weit. Für die Kinder gab es danach kein Halten mehr. Kaum war der Weg frei, stürmten sie los und eroberten die neuen Spielmöglichkeiten.



Landschaft zu entdecken. An ihrer Seite waren immer die Gänse, die über den See wachten.

Viele Spuren dieser alten Geschichte finden sich heute auf dem neuen Spielplatz wieder: Roslans Schloss mit dem kleinen Dorf, der Marktkarren, das Zitterbrett und die große Gänsschwinge. Am Wasser warten geheimnisvolle Schiffswracks in der Gänsebuch und die Murrepost darauf, entdeckt zu werden.

Wie bei den Hasseaten geht es auch heute darum, zusammenzukommen, gemeinsam zu spielen, Neues zu entdecken oder einfach eine Weile zu bleiben. Kinder, Eltern und Großeltern finden hier einen Ort, an dem sie Zeit miteinander verbringen und gemeinsam Abenteuer erleben können.



Doch mit der Eröffnung beginnt nicht nur etwas Neues. Vielleicht kehrt an der Hasse auch eine alte Geschichte zurück: Man erzählt sich, dass am Hassesee einst ein kleines Volk lebte. Sie waren geschickte Handwerker, neugierige Entdecker und eng mit dem See verbunden. Gemeinsam schufen sie ein Dorf, bauten Boote und Wege und machten sich immer wieder auf, die Geheimnisse des Wassers und der umliegenden





KJUBB



gemeinsam erleben, entdecken und mitgestalten

Durch die Zusammenarbeit der Stadt Braunsbedra und des Saalekreises bietet das KJUBB Kindern und Jugendlichen im Alter von 10 bis 18 Jahren einen Ort für Begegnung, Gemeinschaft und neue Erfahrungen. An fünf Tagen in der Woche – auch in den Ferien – können sie hier ihre Freizeit gestalten, eigene Interessen entdecken und gemeinsam aktiv werden.

„Bei uns ist es doch eigentlich richtig schön!“

So beschreibt KJUBBie Tim seinen Jugendclub. Und tatsächlich gibt es einiges zu erleben:

Gemeinsam kochen, kreativ sein, spielen, Medien ausprobieren, Ausflüge unternehmen oder sich bei Aktionen in der Stadt engagieren. Dabei entstehen Gemeinschaft, neue Erfahrungen und die Möglichkeit, Braunsbedra aktiv mitzugestalten.

Unsere Angebote

Gesundes Kochen – jeden Mittwoch

Kreativ-Workshop – jeden Freitag

Jakkolo-Turnier – einmal im Monat

Medienprojekte – gemeinsam mit dem Offenen Kanal Wettin

Begegnungen – z. B. mit der Tagespflege am Stadtpark

Aktionen in Braunsbedra – Sommerfest, Parksäuberung und weitere gemeinsame Projekte

Ferien & Ausflüge – gemeinsam Neues entdecken und erleben

Über den Tellerrand schauen

Auch außerhalb Braunsbedras gibt es für die KJUBBies viel zu entdecken. So erkundeten sie bereits den Merseburger Dom, besuchten die Arche Nebra und gingen in der IMAGINATA Jena auf Entdeckungsreise. Solche Erlebnisse eröffnen neue Perspektiven und machen Geschichte, Kultur und Wissenschaft unmittelbar erfahrbar.

Gemeinsam geht mehr

Möglich werden viele dieser Erfahrungen auch durch die Unterstützung und Zusammenarbeit mit regionalen Partnern. Die GW unterstützt das KJUBB dabei, Kindern und Jugendlichen besondere Ausflüge und Erlebnisse über den Alltag hinaus zu ermöglichen. So wächst nicht nur das Netzwerk rund um das KJUBB, sondern vor allem die Vielfalt der Möglichkeiten für die jungen Menschen.

Denn am Ende geht es genau darum: Kinder und Jugendliche sollen erleben, dass sie dazugehören, Neues entdecken und selbst etwas bewegen können.



Wo befindet sich der KJUBB?

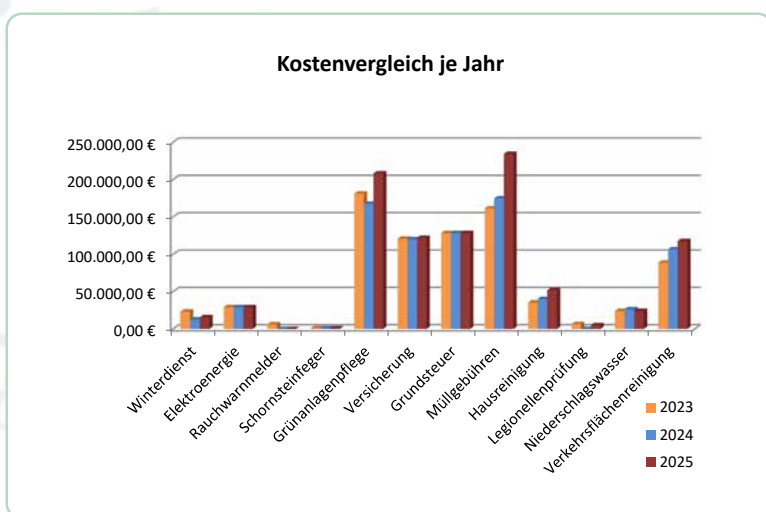
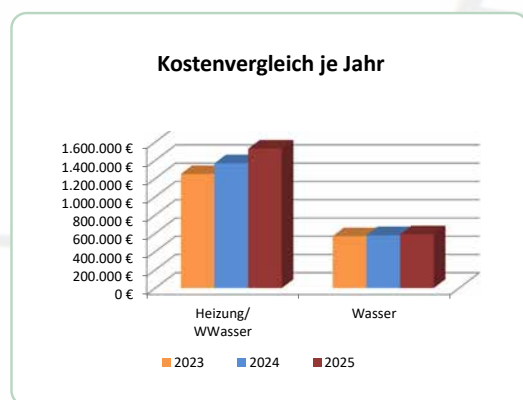


Im Zentrum von Braunsbedra, Goethestr. 33a, direkt zwischen der Kita „Steppke“ und der Stadtbibliothek

Inhalt & Seitengestaltung:
© KJUBB

Kostenvergleich der Betriebskosten der Jahre 2023 bis 2025

Betriebskostenart	KOSTEN IM JAHR 2023		KOSTEN IM JAHR 2024		KOSTEN IM JAHR 2025	
	€/Jahr	€/m ²	€/Jahr	€/m ²	€/Jahr	€/m ²
Winterdienst	23.170	0,26	12.470	0,14	15.620	0,17
Elektroenergie	29.000	0,32	29.000	0,32	29.000	0,31
Rauchwarnmelder	6.280	0,07	–	0,00	–	0,00
Schornsteinfeger	1.010	0,33	1.010	0,33	1.010	0,33
Grünanlagenpflege	181.080	1,99	167.480	1,84	208.390	2,26
Versicherung	120.810	1,33	120.210	1,32	121.970	1,32
Grundsteuer	128.150	1,41	128.150	1,41	128.310	1,39
Müllgebühren	161.320	1,78	174.780	1,92	234.260	2,54
Hausreinigung	35.350	0,39	40.140	0,44	51.850	0,56
Legionellenprüfung	6.590	0,07	–	0,00	5.060	0,05
Niederschlagswasser	24.130	0,27	26.340	0,29	24.030	0,26
Verkehrsflächenreinigung	88.820	0,98	106.810	1,18	117.840	1,28
Heizung / Warmwasser	1.247.000	13,73	1.365.390	15,03	1.526.130	16,56
Wasser	567.390	6,25	577.090	6,35	586.670	6,37



Entwicklung der Betriebskosten 2024–2025

Im Vergleich zum Jahr 2024 sind die Betriebskosten 2025 bei mehreren Positionen gestiegen. Besonders betroffen sind die Kosten für Heizung und Warmwasser, Müllgebühren, Grünanlagenpflege und Hausreinigung.

Den größten absoluten Kostenanstieg verzeichnen **Heizung und Warmwasser**. Die Kosten erhöhten sich um 160.740 € bzw. 11,8 %. Aufgrund des hohen Kostenvolumens hat diese Entwicklung einen wesentlichen Einfluss auf die gesamten Betriebskosten.

Auch bei den **Müllgebühren** ist ein deutlicher Anstieg zu verzeichnen. So stiegen die Kosten von 174.780 € im Jahr 2024 auf 234.260 € im Jahr 2025, was einer Erhöhung von 59.480 € bzw. 34,0 % entspricht. Ursächlich hierfür sind insbesondere die Erhöhung der Abfallgebühren gemäß Satzung sowie zusätzliche Entleerungen aufgrund von Falschbefüllungen der Abfallbehälter. Durch eine sorgfältige Mülltrennung können unnötige zusätzliche Entleerungen vermieden und damit Kosten reduziert werden.

Die Kosten für **Grünanlagenpflege** und Hausreinigung sind ebenfalls deutlich gestiegen. So beträgt die Erhöhung bei der Grünanlagenpflege 40.910 €

bzw. 24,4 %, bei der **Hausreinigung** 11.710 € bzw. 29,2 %. Dieser Anstieg ist insbesondere auf gestiegene Personal- und Lohnkosten sowie die daraus resultierenden Preisanpassungen der beauftragten Dienstleister zurückzuführen.

Demgegenüber sind die Kosten für **Versicherungen** (+1,5 %), **Wasser** (+1,7 %), **Grundsteuer** (+0,1 %) und **Elektroenergie** (0,0 %) weitgehend stabil geblieben. Die Kosten für **Niederschlagswasser** konnten sogar um 8,8 % gegenüber dem Vorjahr reduziert werden.

Zukünftig ist weiterhin mit Kostenerhöhungen zu rechnen, die durch die allgemeinen Preissteigerungen verursacht werden.



WENN WOHNEN
ZUR HEIMAT WIRD



Geiseltaler Hausverwaltungsgesellschaft mbH

Eduard-Dörge-Platz 5

06242 Braunsbedra

**Verwaltung,
Vermietung & Verkauf
von Immobilien**

Telefon 03 46 33 / 33 40

E-Mail info@ghv-gmbh.de

www.ghv-gmbh.de





Unser

Tag der offenen Tür am 12.09.2026

Wir möchten uns herzlich bei allen Mieterinnen und Mietern bedanken, die unseren Tag der offenen Tür besucht und damit zu einem schönen und

gelungenen Tag beigetragen haben. Der persönliche Austausch mit Ihnen, Ihre Fragen, Anregungen und die vielen interessanten Gespräche waren

für uns besonders wertvoll. Es hat uns gefreut, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen und Ihnen einen Einblick in unsere Arbeit zu geben.

Vom Erwerb bis zur Umsetzung Unsere „Post“

2021:

Erwerb

2022 – 2024:

Teilnutzung durch zwei Firmen

2022:

Erste Planungen zum Umbau

12/2023:

Bauantragsstellung

03/2024:

Baugenehmigung

Ein kurzer Einblick für alle, die nicht dabei waren

Beim Umbau waren verschiedene besondere Anforderungen zu berücksichtigen. Im Keller war der Estrich teilweise in zwei Lagen mit Schadstoffen belastet und musste entsprechend fachgerecht entsorgt werden. Die vom Bauamt vorgegebene Raumhöhe von 2,50 m in den Umkleide- und Sanitärräumen im Keller stellte besondere Anforderungen an die Standsicherheit und die Führung der Entsorgungsleitungen. Zudem waren umfangreiche Brandschutzmaßnahmen, wie selbstschließende

Türen mit Rauchgasabsenkung und zwei unabhängige Rettungswege, erforderlich.

Das Gebäude wurde energetisch zukunftsorientiert geplant. Zum Einsatz kamen 140 mm Mineralwolldämmung, dreifach verglaste Fenster, 200 mm Dachdämmung, Fernwärme sowie eine 15-kWp-PV-Anlage mit Speicher.



Aufgrund der erhöhten Anforderungen an ein gewerbliches Objekt, insbesondere bei Sanitäranlagen, Lüftung, Dämmung und Fenstern, lagen die Umbaukosten insgesamt höher als beim Umbau vergleichbarer Wohngebäude. Die entsprechenden Maßnahmen sind jedoch förderfähig. Wir alle können uns über ein funktionales Gebäude freuen, das seinen Mietern einen barrierefreien Zugang sowie gute Besprechungsmöglichkeiten bietet und den

Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der GW und der Hasse gute Arbeitsbedingungen ermöglicht. Damit haben wir mitten in Braunsbedra ein „gebrauchtes“ Objekt nachhaltig saniert. Die „Post“ kann nun wieder viele Jahre ihren Dienst tun. Vielen Dank an Sie – unsere Mieterinnen und Mieter – für Ihre unaufgeregte und dennoch neugierige Begleitung der Umbaumaßnahmen. Kommen Sie gern vorbei. Wir sind für Sie da!



Die neuen Räumlichkeiten in der Goethestraße 45 erreichen Sie über den **Eingang an der Lessingstraße**. Dieser ist selbstverständlich **barrierefrei**.



Warum eigentlich keine großen Taschen? – Das hatte weniger mit Diebstahl zu tun, als manche vermutet haben. Unser Sicherheitskonzept sah vor, dass Taschen ab einer bestimmten Größe kontrolliert werden mussten. Um die Abläufe für alle möglichst unkompliziert zu halten, baten wir daher darum, größere Taschen zu Hause zu lassen.

Obergeschoss

- Büroräume: Bau, Buchhaltung, Marketing, Controlling, Geschäftsführung
- 2 Besprechungsräume



Erdgeschoss

- Empfang und Büros der Verwalter: **Anlaufpunkt für unsere Mieter**
- Pausenraum Hasse und GW
- Büros Hasse



Keller

Das Gerücht hält sich hartnäckig: **Sauna im Keller!** Die Wahrheit ist weniger heiß – dort befinden sich Archivräume, Umkleiden, Duschen und Technikräume.



Auszug aus unseren aktuellen Baumaßnahmen

Bahnhofstraße 25–31



Komplettumbau
Aktuelle Arbeiten:

- ✓ Innenausbau
- ✓ Bau von Balkonen und Terrassen
- ✓ Einbau Fenster WDVS



GEPLANTE
FERTIGSTELLUNG
**1. Bauabschnitt:
Mai 2027**



Heinrich-Heine-Str. 37

Komplettumbau
inkl. Anbau von Balkonen,
Wärmedämmung



Mühlstraße 14

Komplettumbau
Aktuelle Arbeiten:

- ✓ Dämmung
- ✓ Austausch alte Heizungsanlage in moderne Wärmepumpe



Fertiggestellte Baumaßnahmen

- ✓ GOETHESTRASSE 45
Komplettumbau zum Bürogebäude





HGS Uwe Schmidke

Haushaltsgeräteservice & Küchenfachhandel

Mobil: 0171 2749878
Festnetz: 034633 23361



Selbständiger Elektrotechniker aus 06242 Braunsbedra. Geprüft und zugelassen von Kreishandwerkerschaft und Handelskammer - Halle/ Saale.

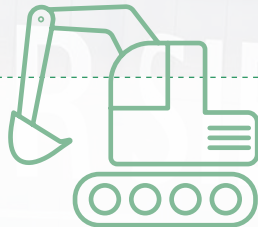



**Reparatur von Haushaltsgeräten aller Art und Hersteller
Reparaturannahme von TV-, Sat- und HiFi-Geräten
Verkauf von Neugeräten, Ersatzteilen und Zubehör
Beratung, Planung und Verkauf von Einbauküchen**

www.hgs-uwe-schmidke.de, www.hgs-kuechen-geiseltal.de

- ✓ GLÜCK-AUF-STRASSE 26
Komplettumbau

Investitionen DIE ZUKUNFT SICHERN



Nicht jede wichtige Investition ist auf den ersten Blick sichtbar.

Aktuell setzen wir zahlreiche Baumaßnahmen um, die langfristig für die Sicherheit, Funktionalität und Werterhaltung unserer Gebäude sorgen.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf der Infrastruktur: Steigestränge sowie Abwasser-, Schmutzwasser- und Regenwasserleitungen werden erneuert, instandgesetzt und zukunftsfähig gemacht. Diese Arbeiten sind technisch anspruchsvoll und mit erheblichen Investitionen verbunden – finden teilweise jedoch im Verborgenen statt.

Auch wenn diese Maßnahmen im Alltag kaum wahrgenommen werden, schaffen sie eine wichtige Grundlage für dauerhaft zuverlässige Gebäude und ein gutes, sicheres Wohnen. Deshalb haben Investitionen in unsere Infrastruktur für uns eine hohe Priorität.



PFLEGE

IM GEISELTAL

**Pflegeversorgungszentrum
im Geiseltal GmbH**

♦ Pflegedienst ♦ Tagespflege ♦ Kurzzeitpflege
Braunsbedra Tel. 034633. 2 25 34

Seniorenhaus Geiseltalblick
Braunsbedra Tel. 034633. 3 37 0

Seniorenhaus am Persebach
Bad Dürrenberg Tel. 03462. 54 14 0

**Pflegen haben
wir uns zur
Aufgabe gemacht.**





Vandalismus

Wir bitten um Ihre Mithilfe!

WOHNUNGSANGEBOT

Merseburger Straße 113

4-Raum-Wohnung mit Möglichkeit zur Gartennutzung



Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hilft, wenn's brenzlig wird:
die Hausratversicherung der LVM.



Darum kümmert sich
mein Vertrauensmann!

LVM-Versicherungsagentur
Mario Blumentritt
Goethestr. 22
06242 Braunsbedra
Telefon 03463322735
<https://agentur.lvm.de/blumentritt>

LVM
VERSICHERUNG

STADTBIBLIOTHEK BRAUNSBEDRA

Literaturherbst

Donnerstag, 29.10.2026, 18 Uhr
"Der Ausbruch" – Jörn Birkholz berichtet von einer skurrilen Reise durch Schrebergärten und in die eigene Vergangenheit

Donnerstag, 12.11.2026, 18 Uhr
"Der Tod fuhr mit" – Bernd Kaufholz berichtet von authentischen Kriminalfällen aus dem Osten der 1990er Jahre

Eintritt : 5,00 €

Stadtbibliothek Braunsbedra
Goethestraße 33
06242 Braunsbedra

☎ 034633-24911
✉ stadtbibliothek-braunsbedra.de
stadtbibliothek-braunsbedra@t-online.de

PSSST... GEHÖRT?

An der Poststraße 8–10 dürfen angeblich nur graue Sonnenschirme stehen?!

Na, wer hat das denn erzählt? 🤔

Wir haben nachgeforscht und können beruhigen: Das stimmt nicht!
Eine Vorschrift, die Sonnenschirme auf die Farbe Grau beschränkt, gibt es nicht.

Also: Grau ist erlaubt – aber bunt darf es auch sein?

Genau! Gerücht widerlegt. Fall abgeschlossen. 🏁

Ansprechpartner bei Reparaturen & Havarien



GW Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH
Goethestraße 45, 06242 Braunsbedra



Reparaturservice

Telefon: (03 46 33) 90 99 0
E-Mail: kontakt@wohnen-im-geiseltal.de



Öffnungszeiten

MO	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ Uhr	13 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ Uhr
DI	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ Uhr	13 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ Uhr
MI	nach Vereinbarung	
DO	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ Uhr	13 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ Uhr
FR	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ Uhr	



Gern können Sie einen individuellen Termin mit uns vereinbaren.

Ihre Ansprechpartner bei Havarien **außerhalb** der Geschäftszeiten

Bei **dringenden Störfällen** und an Wochenenden und Feiertagen wenden Sie sich direkt an folgende Firmen:



Schlüssel-Notdienst

Fa. Beeck & Koch (01 73) 292 56 46



Rauchmelder-Notruf

(01 71) 5 50 00 20

Geben Sie bitte mit der Meldung Ihren Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer an, besonders wenn Sie diese auf dem Anrufbeantworter absetzen. Für eventuelle Gewährleistungsansprüche bitten Sie die Firmen um Hinterlassung des defekten Teiles und den Namen des ausführenden Monteurs.

BRAUNSBEDRA / GROßKAYNA

Heizung & Sanitär

Fa. AP Gebäudetechnik (03 46 33) 36 97 10
Notruf Heizung *36 97 99 / Notruf Sanitär *36 97 98

Elektroinstallation

Fa. Simon (6³⁰ – 17⁰⁰ Uhr) (03 46 33) 2 19 51
außerhalb der Geschäftszeiten (01 71) 3 75 20 72

Abfluss- & Kanalverstopfung

Fa. Winkler & Garn (03 44 5) 70 32 07

Störungen Heizungsstation

Fa. EWAG (03 46 33) 2 18 03
ab 15⁰⁰ Uhr (03 46 33) 2 40 00

Störungen Kabelfernsehen

Stadtwerke Merseburg (03 4 61) 45 43 00

OT FRANKLEBEN ^{*2}

Heizung & Sanitär

Fa. Töpel (03 46 37) 5 03 46 / (01 72) 5 12 09 85

Antennenanlage

Fa. Rohde (03 4 61) 43 20 40

OT KRUMPA ^{*3}

Heizung & Sanitär

Fa. Stein 03 47 71 22 581 / 01 51 17 14 76 25

→ Für alle anderen Störfälle gelten die Rufnummern wie unter Braunsbedra aufgeführt!!!

OT ROßBACH ^{*1}

Heizung & Sanitär

Fa. Bauer (03 46 33) 2 08 32
(01 77) 7 21 45 24

Störungen Kabelfernsehen

Fa. Blumenschein (nur Leihaer Str.) (03 4 43) 20 81 76
Stadtwerke Merseburg (03 4 61) 45 43 00

Bei Störungen an der Wasser-, Strom- und Heizungsversorgung **an den Hauptleitungen außerhalb von Gebäuden** rufen Sie bitte an unter:

Heizung (HAST)	Fa. EWAG	03 46 33-24 000
Heizung (HAST) ^{*1/*3}	Fa. MITNETZ GAS	0800-2200922
Wasserversorgung	Fa. ZWAG	01 71-71 22 64 2
Wasserversorgung ^{*2}	Fa. MIDEWA GmbH	03 4 61-32 51 11
Stromversorgung	Fa. MITNETZ STROM	0800-2305070

Wohnen im Geiseltal

Redaktionsschluss: 18. September 2026



ELEKTRO SIMON
GmbH

Elektroinstallation – Fachgeschäft – Kundendienst

Westring 7, 06242 Braunsbedra
Telefon: 034633-21951 Fax: 034633-21952
Mail: elektro-simongmbh@web.de



Schlüsseldienst

- Sicherheitstechnik
- Schließanlagen
- Schlösser
- Beschläge
- Befestigungstechnik



Notdiensttelefon 24 h 0173 / 29 25 646

06242 Braunsbedra
Lindenstraße 6
Tel.: 03 46 33 / 3070

06667 Weißenfels
Brauhausgasse 6
Tel.: 03443 / 46010

• www.beeck-koch.de •

HKS

Heizung • Klima • Sanitär

Hirschfeld



Am Bauerteich 9 • 06242 Braunsbedra | Tel.: 03 46 33 / 22 33 1 • Rene.Hirschfeld76@web.de



Maler | Fußboden | Trockenbau | Baumanagement

Tel. 034633-22233
Fax. 034633-22293

Email: info@sitnalta-gmbh.de

Lager & Ausstellung
Leihaer Straße 15
06632 Gröst / Almsdorf



Wir sind für Sie da:

Montag bis Donnerstag ab 17.00 Uhr
Freitag bis Sonntag ab 11.00 Uhr
Oktober bis März: Dienstag und Mittwoch Ruhetag

Am Stadion 3 • 06242 Braunsbedra

Telefon 034633 33760

GW

Geiseltaler
Wohnungsgesellschaft mbH

Herausgeber: GW Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH
06242 Braunsbedra · Goethestraße 45
Telefon: (03 46 33) 90 99 - 0

E-Mail: kontakt@wohnen-im-geiseltal.de

Satz, Layout & Gesamtherstellung: Merco-MTW GmbH

06217 Merseburg · Klobikauer Straße 1d

Telefon: (034 61) 24 95 80 · Telefax: (034 61) 24 95 866

E-Mail: info@merco-mtw.de · www.merco-mtw.de

ap

GEBÄUDETECHNIK alles perfekt
Ihr Partner seit mehr als 30 Jahren

Beratung, Leistungen, Service
Moderne Gebäudetechnik
seit 1991

- Bad & Sanitär
- Elektrotechnik
- Klima, Lüftung & Heizung
- Regenerative Energien

Azubis gesucht!



Scannen

*Wenn es perfekt
werden soll!*



AP Gebäudetechnik
Westring 6
06242 Braunsbedra
Tel: 034633 – 36 97 10

www.allesperfekt.de

