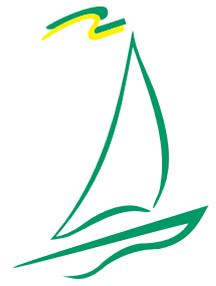


Wohnen im Geiseltal



Mieterzeitschrift der Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH
„Wohnen im Geiseltal“ • Ausgabe 1/2025



30 Jahre

**Geiseltaler
Wohnungsgesellschaft mbH**

Seite 2 UNSERE NEUE MIETERIN

Seite 4 FFW BRAUNSBEDRA

Seite 6–7 30 JAHRE – 30 GUTE TATEN

Tel.: (03 46 33) 90 99-0

www.wohnen-im-geiseltal.de

Neue Gewerbemieterin in der Goethestraße 22

DIE SCHÖNHEITSKISTE –
EIN ORT ZUM WOHLFÜHLEN

In der Goethestraße 22 hat sich etwas getan: Wo früher ein Lagerraum war, ist nun ein moderner und einladender Salon entstanden.

Nach eineinhalb Jahren Selbstständigkeit, davon ein Jahr mobil unterwegs, wuchs der Wunsch nach einem festen Standort. Die Anfrage zur gewerblichen Nutzung einer Erdgeschosswohnung führte schließlich zur Besichtigung dieses Objekts – und es war Liebe auf den ersten Blick! Der große, offene Raum bot genau das Potential, das Frau Zwanziger suchte. In Gedanken hatte sie ihn bereits eingerichtet, bevor die Umbauarbeiten überhaupt begannen.



Ein großes Lob geht dabei an Herrn Lieb-
scher und das Team der Wohnungsgesell-
schaft. Alle Ideen und Änderungswünsche
wurden berücksichtigt und das Ergebnis
kann sich sehen lassen.

Es gibt keine festen Öffnungszeiten – Ter-
mine werden individuell nach Vereinba-
rung vergeben, um jedem Kunden die
bestmögliche Betreuung zu bieten.

**Wir heißen unsere neue Mieterin herz-
lich willkommen und wünschen ihr viel
Erfolg!**

This or that?

- Tee oder **Kaffee**?
- Selber kochen oder **Lieferdienst**?
- Telefonieren oder **schreiben**?
- Fahrrad oder **Auto**?
- **Sommer** oder Winter?
- Sport oder **Chillen**?
- Thriller oder **Komödie**?
- Heels oder **Sneakers**?
- **Schokolade** oder Gummibärchen?
- In die Vergangenheit oder
die **Zukunft** reisen?
- **Pizza** oder Pasta?



(Grün markierte Wörter = Antworten von Fr. Zwanziger)



KOSMETIK-
BEHANDLUNGEN



MEDIZINISCHE
FUSSPFLEGE



HAAR-
ENTFERNUNGEN



HAAR-
KORREKTUR



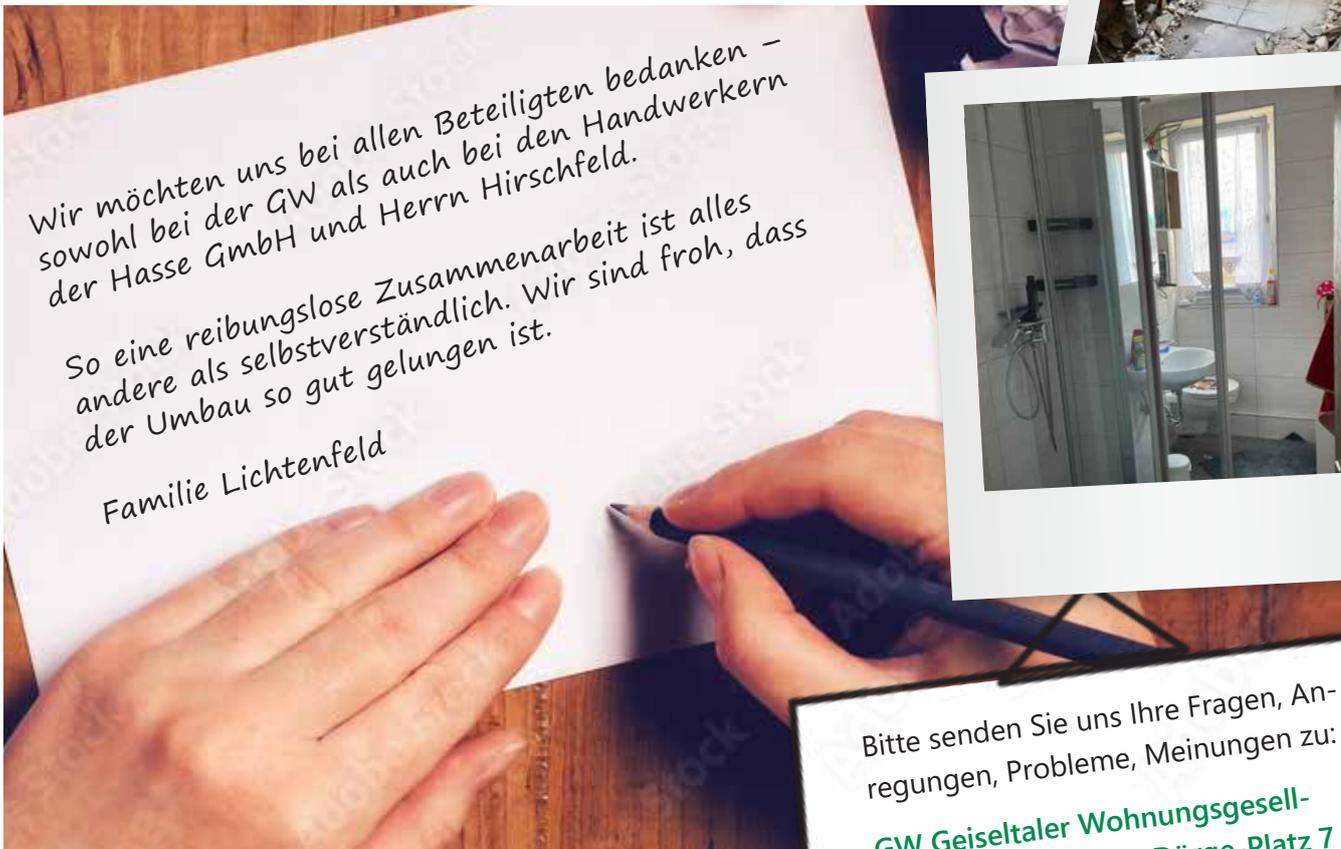
SUGARING



SHELLAC

Mieterecke

HIER KOMMEN UNSERE MIETER ZU WORT!



Wir möchten uns bei allen Beteiligten bedanken – sowohl bei der GW als auch bei den Handwerkern der Hasse GmbH und Herrn Hirschfeld.
So eine reibungslose Zusammenarbeit ist alles andere als selbstverständlich. Wir sind froh, dass der Umbau so gut gelungen ist.
Familie Lichtenfeld

Bitte senden Sie uns Ihre Fragen, Anregungen, Probleme, Meinungen zu:

GW Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH, Eduard-Dörge-Platz 7

Stichwort: Mieterecke
redaktion@wohnen-im-geiseltal.de

i Es gibt zwei Wege, den Umbau zu finanzieren:

- 1** Über eine moderate Mieterhöhung – Wir setzen die Modernisierung um und Sie profitieren von einem komfortableren Bad.
- 2** Mit Unterstützung der Krankenkasse – Bei medizinischer Notwendigkeit kann Ihre Krankenkasse die Kosten teilweise oder sogar vollständig übernehmen.

Wir beraten Sie gern zu den Möglichkeiten und unterstützen Sie bei den nächsten Schritten. Kontaktieren Sie uns – wir helfen Ihnen weiter!



HGS Uwe Schmidke

Haushaltsgeräteservice & Küchenfachhandel
Mobil: 0171 2749878
Festnetz: 034633 23361



Selbständiger Elektrotechniker aus 06242 Braunsbedra. Geprüft und zugelassen von Kreishandwerkerschaft und Handelskammer - Halle/ Saale.



Reparatur von Haushaltsgeräten aller Art und Hersteller
Reparaturannahme von TV-, Sat- und HiFi-Geräten
Verkauf von Neugeräten, Ersatzteilen und Zubehör
Beratung, Planung und Verkauf von Einbauküchen

 www.hgs-uwe-schmidke.de, www.hgs-kuechen-geiseltal.de





Die Freiwillige Feuerwehr Braunsbedra

24 – 7 – 365: 24 STUNDEN AM TAG, 7 TAGE DIE WOCHE, 365 TAGE IM JAHR SIND WIR FÜR SIE DA

Wussten Sie, dass es in Sachsen-Anhalt gerade einmal 3 Berufsfeuerwehren, in Halle, Magdeburg und Dessau gibt? Da jede Gemeinde jedoch verpflichtet ist, den Brand- und Katastrophenschutz in ihrem Ort sicherzustellen, wird diese Aufgabe vorwiegend von Freiwilligen Feuerwehren übernommen. Auch die Feuerwehr in Braunsbedra ist eine Freiwillige Feuerwehr, bei der sich die Frauen und Männer ehrenamtlich in ihrer Freizeit um den Schutz der Mitbürgerinnen und Mitbürger kümmern. Aktuell sind wir in der Stadt Braunsbedra 125 aktive Einsatzkräfte, 38 Mitglieder in der Alters- und Ehrenabteilung und 20 Mitglieder in der Jugendfeuerwehr. Aufgeteilt ist die Freiwillige Feuerwehr Braunsbedra in 6 Ortsfeuerwehren in Großkayna, Krumpa, Roßbach, Leiha, Frankleben und Braunsbedra. Schaut man auf die Einwohnerzahl von Braunsbedra, dann sind 125 Einsatzkräfte, die zu jeder Tages- und Nachtzeit zur Stelle sind, wenn Leib und Leben oder Sachwerte in Gefahr sind, nur



ein sehr geringer Teil der Bevölkerung, der sich für diese Tätigkeit ehrenamtlich engagiert. Unser Einsatzspektrum ist dabei sehr vielfältig, vom Sturmschaden durch umgefallene Bäume über den Verkehrsunfall mit eingeklemmten Personen bis hin zum Wohnungsbrand gibt es eine

Vielzahl an Einsätzen, die durch uns zu bewältigen sind. Allein im letzten Jahr ist die Freiwillige Feuerwehr Braunsbedra zu über 100 Einsätzen gerufen worden.



Leider sind auch bei den Freiwilligen Feuerwehren die Mitgliederzahlen rückläufig und gerade die Einsatzbereitschaft tagsüber, wenn die Feuerwehrfrauen- und männer ihren eigentlichen Berufen nachgehen, ist mitunter nur schwer herzustellen. Die Vorstellung ist erschreckend: Es brennt, es gab einen schweren Verkehrsunfall, ein Mensch muss aus einer Gefahrensituation gerettet werden und obwohl die Sirene ging, kommt niemand. Das möchten wir nie erleben und deshalb sind wir dankbar über jede Frau und jeden Mann, die uns bei unserer Arbeit in der Freiwilligen Feuerwehr unterstützen möchten. Wenn Sie Interesse haben uns bei unserer ehrenamtlichen Aufgabe zu unterstützen, dann kommen Sie doch gern bei uns vorbei.



Kontakt Daten finden Sie unter:
www.feuerwehr-braunsbedra.de

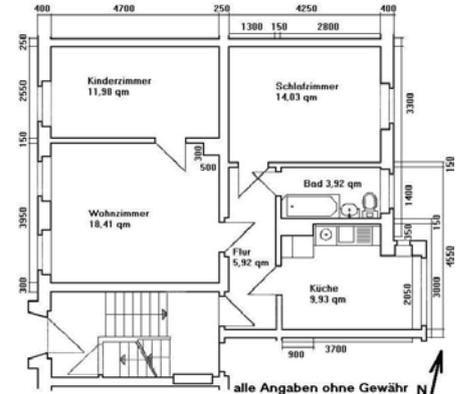
Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.
Ihre Freiwillige Feuerwehr Braunsbedra

Auszug aus unserem Wohnungsangebot

Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung, die ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet wird?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Am **Platz des Friedens in Roßbach** bieten wir zwei 3-Raum-Wohnungen an, die sowohl im Erdgeschoss als auch im 1. Obergeschoss verfügbar sind. Sie entscheiden, wie Ihr neues Zuhause aussehen soll.

Nutzen Sie die einmalige Chance!



Wohnfläche: 62 m² Grundmiete: 403,00 € Nebenkosten: 243,00 € Warmmiete: 646,00 €

HKS

Heizung • Klima • Sanitär

Hirschfeld

Am Bauernteich 9 • 06242 Braunsbedra | Tel.: 03 46 33 / 22 33 1 • Rene.Hirschfeld76@web.de

ELEKTRO SIMON

GmbH

Elektroinstallation – Fachgeschäft – Kundendienst

Westring 7, 06242 Braunsbedra
 Telefon: 034633-21951 Fax: 034633-21952
 Mail: elektro-simongmbh@web.de

Ihre Traumwohnung in Braunsbedra!



Die frisch sanierte 5-Raum-Wohnung in der **Goethestraße 68** bietet Ihnen modernen Wohnkomfort, viel Platz und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung besitzt eine geräumige Küche mit einem Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie einen Balkon. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieses Objekts!



- **Wohnfläche: 125,90 m²**
- **Grundmiete: 882,00 €**
- **Nebenkosten: 429,00 €**
- **Warmmiete: 1.311,00 €**
- **Kautions: 1.764,00 €**

Unser Jubiläumsjahr im Zeichen des Engagements

30 Jahre voller Geschichte und Geschichten liegen hinter uns. Seit unserer Gründung haben wir viele Meilensteine erreicht, Herausforderungen gemeistert und wertvolle Erfahrungen gesammelt. Dieses besondere Jubiläum möchten wir zum Anlass nehmen, unserer Region etwas zurückzugeben. Unter dem Motto „30 Jahre – 30 gute Taten“ setzen wir uns das Ziel, mit kleinen und großen Aktionen einen positiven Beitrag zu leisten. Hier ein Rückblick auf unsere bisherigen Aktivitäten:

1

BLUTSPENDEAKTION

Am 20. Januar 2025 nahmen vier unserer Mitarbeiter an der Blutspendeaktion des Deutschen Roten Kreuzes in Braunsbedra teil. Damit möchten wir nicht nur helfen, sondern auch andere zum Mitmachen motivieren. Wer ebenfalls helfen möchte, kann sich die folgenden Termine (Geiseltalstraße 1, Braunsbedra) vormerken: **16.06.2025 - 01.09.2025 - 10.11.2025**

Ein herzlicher Dank geht an das gesamte Team des DRK-Blutspendedienstes sowie an den DRK-Ortsverein Mücheln für ihre engagierte Arbeit.



FRISCHES OBST UND GEMÜSE FÜR DIE GRUNDSCHULE ROBBACH

2

Die Grundschule Robbach wurde mit einer großen Lieferung frischen Obstes und Gemüses versorgt. Alle Klassen durften sich über eine

Extraportion Vitamine freuen! Auf den Fotos sind stellvertretend Schülerinnen und Schüler der ersten und vierten Klasse zu sehen.



30 Jahre Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH

VERSCHÖNERUNG DES ORTSBILDES IN ROBBACH



Anfang Februar haben wir in der Bedraer Straße mehrere Baumstubben entfernen lassen. Obwohl dieser Teil des Grundstücks nicht in unserem Besitz ist, war es uns wichtig, hier für mehr Schönheit und Ordnung zu sorgen.



SPIEL UND SPAß FÜR DIE KIDS DER GRUNDSCHULE BRAUNSBEDRA!

Um mehr Bewegung und Freude in den Schulalltag zu bringen, überreichten wir der Grundschule Braunsbedra zwei Maxi-Roller sowie mehrere Hula-Hoop-Reifen. Die Kinder waren begeistert und konnten es kaum erwarten, die neuen Spielgeräte auszuprobieren!



Bleiben Sie auf dem Laufenden und folgen Sie uns auch gerne bei Facebook & Instagram.

 Wohnen im Geiseltal
 wohnen_im_geiseltal

Auszug aus unseren aktuellen Baumaßnahmen

Bahnhofstraße 25–31

Komplettumbau
Aktuelle Arbeiten:

- ✓ Konstruktiver Abriss
- ✓ Fassadenauflockerung
- ✓ Vorbereitungen für Einbau der Fahrstühle



Geplante
Fertigstellung:
voraussichtlich 2026



Glück-Auf-Straße 26

- ✓ Komplettumbau
- ✓ Abriss Stallungen
- ✓ Baumfällungen

Es entstehen:

- drei 2-Raum-Wohnungen im Erdgeschoss, jede mit eigenem Balkon
- eine 3-Raum-Wohnung sowie eine 4-Raum-Wohnung im Obergeschoss, ebenfalls mit Balkonen



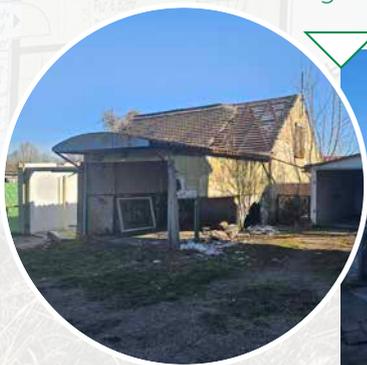
Goethestraße 45

Komplettumbau
zum Bürogebäude



Heinrich-Heine-Str. 2

Abriss von mehreren
Nebengebäuden



Dachdeckermeisterbetrieb
Scharf GmbH DS

Seumestraße 20
06686 Lützen OT Poserna
Telefon: 03443 20 51 43
Telefax: 03443 23 26 92

*...denn Handwerk
ist Vertrauenssache*

Heinrich-Heine-Str. 33

- ✓ Energetische Ertüchtigung (Dämmung Fassade, Kellerdecke)
- ✓ Anbau von Balkonen



Goethestraße 67

Heinrich-Heine-Str. 22



Es entstehen:
zwei 4-Raum-Maisonette-Wohnungen

Fertiggestellte Baumaßnahmen

- ✓ PLATZ DES FRIEDENS
- ✓ THOMAS-MÜNTZER-STRASSE 58-59, 60
- ✓ HEINRICH-HEINE-STRASSE 39
- ✓ SCHILLERSTRASSE 14

Pkw-
11 neue
Stellplätze

Geplante Bau- maßnahmen

Bahnhofstraße 17-20

- Treppenhäuser
- Fassade
- Dach

ATLANTIS
SITNALTA GmbH

Maler | Fußboden | Trockenbau | Baumanagement

info@sitnalta-gmbh.de 034633 - 22233
www.sitnalta-gmbh.de Braunsbedra / Querfurt



NACHHER
VORHER



Wenn Wohnen zur Heimat wird

Verwaltung – Vermietung – Verkauf
von Immobilien



Geiseltaler Hausverwaltungsgesellschaft mbH

Eduard-Dörge-Platz 5
06242 Braunsbedra

Telefon: 03 46 33 / 33 40
E-Mail: info@ghv-gmbh.de

www.ghv-gmbh.de

30 JAHRE
BEWAHRTE QUALITÄT
1994 - 2024

Titelbild des „Stadtkalenders 2025“

Die 11-jährige Ekaterina hat mit ihrem Bild vom Firmensitz der GW Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH am Eduard-Dörge-Platz 7, die Titelseite des Braunsbedra-Kalenders 2025 erobert! Sie liebt nicht nur das Malen, sondern auch Häkeln, Geschichten schreiben, Volleyball spielen und Reiten. Ihr Traum: später Kinderbuchautorin werden.

Wir bedanken uns herzlich für das tolle Bild und überreichten ihr neue Materialien für weitere kreative Projekte.



Teamleiter Herr Streit überreicht Ekaterina eine kleine Überraschung!

Sie bekommen Besuch und wissen noch nicht, wo Ihre Gäste wohnen sollen? Unsere Gästewohnungen bieten eine bequeme Unterkunft für Ihre Besucher. Fragen Sie einfach nach!!!!

Stadtfest Braunsbedra

24.05.2025 – 10-16 Uhr:

Grenzenloser Spaß mit einer Fotobox

WIR SIND DABEI!



Zuhause im GEISELTAL

GW

Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH

Hasse
Campingplatz und Strandbad GmbH

VERANSTALTUNGEN 2025

01.05 **Anbaden**



28.-29.06 **Triathlon**

10.07 u. 22.07 **Kinderfest**



26.07 **Beatnacht**

01.-02.08 **Strandfest**



03.08 **Familientag**

www.hasse-see.de



Ansprechpartner bei Reparaturen & Havarien



GW Geiseltaler Wohnungsgesellschaft mbH
Eduard-Dörge-Platz 7, 06242 Braunsbedra

Reparaturservice

Telefon: (03 46 33) 90 990 Fax: 90 99 13
E-Mail: kontakt@wohnen-im-geiseltal.de



Öffnungszeiten

MO 8⁰⁰ – 12⁰⁰ Uhr 13⁰⁰ – 16⁰⁰ Uhr
DI 8⁰⁰ – 12⁰⁰ Uhr 13⁰⁰ – 18⁰⁰ Uhr
MI nach Vereinbarung
DO 8⁰⁰ – 12⁰⁰ Uhr 13⁰⁰ – 16⁰⁰ Uhr
FR 8⁰⁰ – 12⁰⁰ Uhr



Gern können Sie einen individuellen Termin mit uns vereinbaren.

Ihre Ansprechpartner bei Havarien **außerhalb** der Geschäftszeiten

Bei **dringenden Störfällen** und an Wochenenden und Feiertagen wenden Sie sich direkt an folgende Firmen:



Schlüssel-Notdienst

Fa. Beek & Koch (01 73) 292 56 46



Rauchmelder-Notruf

(01 71) 5 50 00 20

Geben Sie bitte mit der Meldung Ihren Namen, Ihre Adresse und Ihre Telefonnummer an, besonders wenn Sie diese auf dem Anrufbeantworter absetzen. Für eventuelle Gewährleistungsansprüche bitten Sie die Firmen um Hinterlassung des defekten Teiles und den Namen des ausführenden Monteurs.

BRAUNSBEDRA / GROßKAYNA

Heizung & Sanitär

Fa. AP Gebäudetechnik (03 46 33) 36 97 10
Notruf Heizung *36 97 99 / Notruf Sanitär *36 97 98

Elektroinstallation

Fa. Simon (6³⁰ – 17⁰⁰ Uhr) (03 46 33) 2 19 51
außerhalb der Geschäftszeiten (01 71) 3 75 20 72

Abfluss- & Kanalverstopfung

Fa. Winkler & Garn (03 44 5) 70 32 07

Störungen Heizungsstation

Fa. EWAG (03 46 33) 2 18 03
ab 15⁰⁰ Uhr (03 46 33) 2 40 00

Störungen Kabelfernsehen

Stadtwerke Merseburg (03 4 61) 45 43 00

OT ROßBACH *1

Heizung & Sanitär

Fa. Bauer (03 46 33) 2 08 32
(01 77) 7 21 45 24

Störungen Kabelfernsehen

Fa. Blumenschein (nur Leihaer Str.) (03 44 3) 20 81 76
Stadtwerke Merseburg (03 4 61) 45 43 00

OT FRANKLEBEN *2

Heizung & Sanitär

Fa. Töpel (03 46 37) 5 03 46 / (01 72) 5 12 09 85

Antennenanlage

Fa. Rohde (03 4 61) 43 20 40

OT KRUMPA *3

Heizung & Sanitär

Fa. Stein 03 47 71 22 581 / 01 51 17 14 76 25

→ Für alle anderen Störfälle gelten die Rufnummern wie unter Braunsbedra aufgeführt!!!

Bei Störungen an der Wasser-, Strom- und Heizungsversorgung **an den Hauptleitungen außerhalb von Gebäuden** rufen Sie bitte an unter:

Heizung (HAST)	Fa. EWAG	03 46 33-24 000
Heizung (HAST) *1/*3	Fa. MITNETZ GAS	0800-2200922
Wasserversorgung	Fa. ZWAG	01 71-71 22 64 2
Wasserversorgung *2	Fa. MIDEWA GmbH	03 46 1-32 51 11
Stromversorgung	Fa. MITNETZ STROM	0800-2305070

Redaktionsschluss: 7. März 2025

Allianz 

Nutzen Sie meine Erfahrung

Beatrix Lindeblatt

Allianz Generalvertretung
Heinrich-Heine-Str. 27b
06242 Braunsbedra
☎ 03 46 33 2 14 35
📧 01 76 48 98 72 55
beatrix.lindeblatt@allianz.de

Versichern, vorsorgen,
Vermögen bilden. Ich berate
Sie umfassend und ausführlich.
Überzeugen Sie sich selbst.

Wir wünschen Ihnen ein Frohes
Osterfest!

allianz-lindeblatt.de

Schlüsseldienst 

Beeck & Koch
80 Jahre
1935 - 2015

- Sicherheitstechnik
- Schließanlagen
- Schlösser
- Beschläge
- Befestigungstechnik

Notdiensttelefon 24 h 0173 / 29 25 646

06242 Braunsbedra
Lindenstraße 6
Tel.: 03 46 33 / 3070 • www.beeck-koch.de •

06667 Weißenfels
Brauhausgasse 6
Tel.: 03443 / 46010

 **HASSE**
Campingplatz und Strandbad GmbH

DTV BVCD *****

Langer Badestrand

Gemütliche Ferienhäuser

Camping

www.hasse-see.de



 **Freikarte 2025 für ein Kind**
für einen Strandbadbesuch
(Bitte an der Kasse einlösen!)
Gültig für ein Besuch bis 30.09.2025
für Kinder von 4-11 Jahre

B&R 
DIENSTLEISTUNGEN

Hausmeisterdienste
Schädlingsbekämpfung
Hausreinigung
Taubenabwehr · Entrümpelung
Beräumung · Entkernung
Desinfektion · Grünflächenpflege
Reinigung · Winterdienst

Steinstraße 8
06217 Merseburg
Telefon: 03461/231201
Telefax: 03461/231209
www.bundr-dienstleistungen.de
E-Mail: merseburg@bundr-dienstleistungen.de

Beratung und Service rund um moderne Gebäudetechnik seit 1991

 **ape**
GEBÄUDETECHNIK alles perfekt
Ihr Partner seit mehr als 30 Jahren

- Bad & Sanitär
- Elektrotechnik
- Klima, Lüftung & Heizung
- Photovoltaik

Azubis gesucht!



Wenn es perfekt werden soll!

AP Gebäudetechnik | Westring 6, 06242 Braunsbedra | Tel: 034633 - 36 97 10

www.allesperfekt.de

LVM
VERSICHERUNG

Mario Blumentritt
Goethestr. 22
06242 Braunsbedra
Telefon 034633 22 73 5
<https://blumentritt.lvm.de>

